



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λαγοπάτη 45, Τρίπολη
ΤΑΧ. ΚΩΔ: 221 32
Πληρ.: Γκουτζιούλης Στέφανος
ΤΗΛ. : 2713-600460, FAX : 2710-235009
E-MAIL: esoda@tripolis.gr

Τρίπολη 06-04.2017
Αριθμ. Πρωτ.: 14002

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ καλλιεργησίμων γαιών, στη Δ.Ε. Λεβιδίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
- β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,
- γ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010,
- δ) Τη με αριθμό **848/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- ε) Τη με αριθμό **947/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ότι εκτίθεται σε δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία για εκμίσθωση, οι καλλιεργήσιμες γαίες, οι οποίες βρίσκονται στη Δ.Ε. Λεβιδίου.

Οι όροι της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία, είναι οι εξής :

Τα μίσθια, είναι οι καλλιεργήσιμες γαίες, οι οποίες βρίσκονται στη Δ.Ε. Λεβιδίου, όπως φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα και θα χρησιμοποιηθούν για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων.

Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στον κάμπο του Έλους Κανδήλας, είναι δημοτικές εκτάσεις (σχετ. 1 η υπ' αριθ. 58/27-03-2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβιδίου, σχετ. 2 ο κτηματολογικός πίνακας νέου κτηματικού καθεστώτος (ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ), Αναδασμού Κάμπου Έλους Κανδήλας, της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Αρκαδίας).

Τα αγροτεμάχια που βρίσκονται στον κάμπο Λεβιδίου – Ορχομενού – Παλαιόπυργου, είναι εκτάσεις αγνώστων κατόχων (σχετ. η υπ' αριθμ. 47/30-09-1993 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβιδίου), τις οποίες ο Δήμος εκμισθώνει σύμφωνα με το υπ' αριθ. 9688/02-11-1993 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι στην περιοχή του τέως Δήμου Λεβιδίου, κατά τον αναδασμό «ΛΕΒΙΔΙ -

ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ - ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ», βρίσκονται αγροτεμάχια, που παραμένουν αδιάθετα, λόγω αγνώστων δικαιούχων και τα οποία δύναται ο Δήμος να επικαρπούται και για το χρονικό διάστημα μέχρι εμφανίσεως των κυρίων των ανωτέρω ακινήτων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ (ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ), ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ (ΣΤΡ)	Ελάχιστος όρος προσφοράς €
0107	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Ξεροπόταμο	1,900	2,00
0173	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Ασπρόλινο	2,362	2,00
0293	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Κάλλια	5,111	4,00
0487	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Αη Γιάννης	2,533	2,00
0523	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Λάμνα	4,500	3,00
0536	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Αη Γιάννης	3,476	3,00
0547	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Δεσποτικό	6,192	5,00
0554	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σπηλιά	3,080	3,00
0640	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σπηλιά - Μπονίτση	7,065	5,00
0710	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σίνα	4,839	4,00
0722	Αγροτεμάχια αναδασμού κάμπου Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Κατάκωλλο	4,714	4,00
0117	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Πέτρα	9,650	10,00
0224	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		1,776	2,00
0870	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Λυκοπόταμο	48,993	49,00
0871	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Λυκοπόταμο	3,183	4,00
1483	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	1,300	2,00
1484	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	0,739	1,00
1488	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	4,184	5,00
1494	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	1,014	2,00
1650	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Πλάκα	49,573	50,00
1669	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Βάλτος	33,033	34,00
1688	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		0,738	1,00

1689	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		34,257	35,00
1690	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Σταυροπόταμο	24,054	25,00
1723 A	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		0,787	1,00
1917	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Κεφαλόβρυσο	6,334	7,00
2004	Αγροτεμάχια αναδασμού ΚΑΜΠΟΥ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Τριβολιά	1,568	2,00

1. Τα **μηνιαία** μισθώματα, μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%), **καταβάλλονται από τον μισθωτή, την 5η του μηνός Σεπτεμβρίου εκάστου έτους, σε μία ενιαία δόση, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης ή σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Τρίπολης, που θα δοθεί στον μισθωτή από το Τμήμα Ταμείου.**
2. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και **θα είναι διάρκειας εννέα (9) μισθωτικών ετών. Το πρώτο μισθωτικό έτος θα έχει διάρκεια μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου** του ημερολογιακού έτους έναρξης της μίσθωσης και **θα καταβληθούν τα μισθώματα μόνο για τους αντίστοιχους μήνες.** Στην περίπτωση που το πρώτο μισθωτικό έτος έχει διάρκεια μικρότερη από έξι ημερολογιακούς μήνες, τότε ο μισθωτής **μπορεί να παρατείνει αυτοδικαίως για ένα (1) έτος τη μίσθωση,** με γραπτή δήλωση του μισθωτή, στο Δήμο Τρίπολης, έξι (6) μήνες πριν λήξει η μίσθωση. Η μίσθωση **μπορεί επίσης να παραταθεί μέχρι εννέα (9) ακόμα έτη,** με γραπτή αίτηση του μισθωτή, στο Δήμο Τρίπολης, έξι (6) μήνες πριν λήξει η μίσθωση ή η τυχόν παράταση αυτής και με τη σύμφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Σε περίπτωση εμφάνισης ιδιοκτήτη αγροτεμάχιου που βρίσκεται στον κάμπο Λεβιδίου – Ορχομενού – Παλαιόπυργου, η μίσθωση του ακινήτου λύεται αυτόματα.
3. Ο ελάχιστος όρος προσφοράς **μηνιαίου** μισθώματος για τη μίσθωση των πιο πάνω αναφερομένων ακινήτων, αναγράφεται αναλυτικά για κάθε έκταση στον **πίνακα του όρου 1.**
Η διαφορά, μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη του **ενός ΕΥΡΩ (1,00 €).** Τα προσφερόμενα ποσά μπορούν να έχουν μεγαλύτερη διαφορά, αλλά αυτή θα είναι πάντα στο ακέραιο πολλαπλάσιο της ελάχιστης διαφοράς.
4. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, **θα ισχύει για όλη την περίοδο της μίσθωσης.** Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης (πέραν της τυχόν αυτοδίκαιης που αναφέρεται στον όρο 2), **το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως, κατά ποσοστό 4% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου.** Σε περίπτωση που η μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα Νοεμβρίου που προηγείται από τον μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως

αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), είναι θετική και είναι μεγαλύτερη του 5%, τότε η προσαύξηση του μισθώματος θα γίνεται κατά το ποσοστό αυτής της αύξησης.

5. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
6. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει πρόσφατες (έκδοσης όχι παλαιότερης των δέκα πέντε (15) ημερών πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας) βεβαιώσεις και πιστοποιητικά, ότι είναι κατά επάγγελμα αγρότης και περί μη οφειλής, ως κάτωθι:

A) Τα φυσικά πρόσωπα:

1) Βεβαιώσεις περί μη οφειλής, από: α) το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Τρίπολης, **β)** τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Τριπόλεως (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.), **γ)** το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) Δήμου Τρίπολης, **δ)** από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου της έδρας δραστηριότητας του (σε περίπτωση που δεν έχει έδρα στο Δήμο Τρίπολης) **και ε)** τον Τοπικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων (Τ.Ο.Ε.Β.) Αγροκτήματος Έλους Κανδήλας.

2) Φορολογική Ενημερότητα και

3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης (κύριας) κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό αφορά όλα τα ταμεία στα οποία καταβάλλονται εισφορές από τον εργοδότη, για όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.). Σε κάθε περίπτωση, ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των διοικούντων (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.), θα προκύπτει κατά κανόνα: **α) από το καταστατικό** (για τους εργοδότες και τους διοικούντες) και **β) από κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα**, στην οποία θα εμφανίζεται ο ασφαλιστικός οργανισμός που είναι ασφαλισμένος ο κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση ή τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης, ανάλογα με την χώρα στην οποία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση που η κατάσταση προσωπικού σε κάποια χώρα δεν θεωρείται από αρμόδια αρχή, τότε ο συμμετέχων πρέπει να υποβάλλει μαζί με την κατάσταση προσωπικού και την ένορκη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή όποιας άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας που έχει την έδρα της η επιχείρηση, με την οποία θα βεβαιώνεται το περιεχόμενο της κατάστασης προσωπικού. Σε χώρες που δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση.

B) Τα νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1) τα δικαιολογητικά σύστασής τους, καθώς και

2) τα ίδια δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν ανωτέρω για τα φυσικά πρόσωπα, τόσο για την εταιρεία όσο και για τους διοικούντες αυτής (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., όλων των εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε.),

Γ) Τα ίδια δικαιολογητικά απαιτούνται και για τους εγγυητές του (τόσο αυτών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσο και αυτών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου).

7. **ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ.**

Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά την δημοπρασία, πρέπει, για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει στο **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του ελάχιστου όρου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή **ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας** αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα επιστραφούν οι εγγυητικές συμμετοχής στη δημοπρασία, πλην αυτής του πλειοδοτούντος, που θα κρατηθεί μέχρι της υπογραφής της σύμβασης. Επιπλέον, ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και **αξιόχρεο εγγυητή**, για την υπογραφή των **πρακτικών** της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αναλυτικά για κάθε ακίνητο πρέπει να κατατεθεί η εξής εγγύηση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ (ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ), ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ (ΣΤΡ)	ΕΓΓΥΗΣΗ €
0107	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Ξεροπόταμο	1,900	10,80
0173	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Ασπρόλινο	2,362	10,80
0293	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Κάλλια	5,111	21,60
0487	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Αη Γιάννης	2,533	10,80
0523	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Λάμνα	4,500	16,20
0536	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Αη Γιάννης	3,476	16,20
0547	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Δεσποτικό	6,192	27,00
0554	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σπηλιά	3,080	16,20
0640	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σπηλιά - Μπονίτση	7,065	27,00
0710	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Σίνα	4,839	21,60
0722	Αγροτεμάχια αναδασμού Λεβιδίου - Ορχομενού - Παλαιόπυργου	Κατάκωλλο	4,714	21,60
0117	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Πέτρα	9,650	54,00

0224	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		1,776	10,80
0870	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Λυκοπόταμο	48,993	264,60
0871	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Λυκοπόταμο	3,183	21,60
1483	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	1,300	10,80
1484	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	0,739	5,40
1488	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	4,184	27,00
1494	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Μπίκιζα	1,014	10,80
1650	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Πλάκα	49,573	270,00
1669	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Βάλτος	33,033	183,60
1688	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		0,738	5,40
1689	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		34,257	189,00
1690	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Σταυροπόταμο	24,054	135,00
1723 A	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ		0,787	5,40
1917	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Κεφαλόβρυσο	6,334	37,80
2004	ΚΑΜΠΟΣ ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ	Τριβολιά	1,568	10,80

8. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες, να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, χρηματική **εγγύηση ίση με τα μισθώματα του πρώτου έτους της μίσθωσης** ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη.

Αντί χρηματικής εγγύησης, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού, δύναται να παράσχει δαπάναις του, πρώτη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου ή ακινήτων, αξίας τουλάχιστον ίσης με το σύνολο των μισθωμάτων των δύο (2) πρώτων ετών της μίσθωσης,

Η ανωτέρω προσημείωση ή άλλως η χρηματική εγγύηση, θα εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου Τρίπολης:

- εφόσον καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά δύο τουλάχιστον μισθώματα ή
- εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή
- σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

9. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες, για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί.

10. Εάν, ο πλειοδότης με τον εγγυητή του, αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, τότε, το πρώτο μίσθωμα συμψηφίζεται με την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τρίπολης.
11. Σε περίπτωση που, αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής, αθετήσει την υποχρέωση του για την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης εντός της παραπάνω προθεσμίας ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου Τρίπολης.
12. Ο μισθωτής, δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Τρίπολης.
13. Ο μισθωτής, δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
14. Ο Δήμος Τρίπολης, δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο ακίνητο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
15. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Τρίπολης.
16. Ο εκμισθωτής, ήτοι ο Δήμος Τρίπολης, **δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή/βελτίωση του μισθίου, έστω και αναγκαία**. Κάθε επισκευή/βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Τρίπολης μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
17. Τον μισθωτή, βαρύνουν όλες οι δαπάνες για άρδευση, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για τυχόν επισκευές/βελτιώσεις, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
18. Ο μισθωτής, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
19. Ο Δήμος Τρίπολης επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του, με αντάλλαγμα ή χωρίς. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητού του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που

ανέλαβαν απέναντι στον Δήμο Τρίπολης με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Δήμο Τρίπολης τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού, μαζί με το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων της μίσθωσης στο Υπουργείο Οικονομικών

20. Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.
21. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς, θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Τρίπολης ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.
22. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ή εκποίηση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο.
23. Ο εγγυητής, είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή, για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
24. Ο μισθωτής, θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
25. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την **κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης** αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον Δήμο Τρίπολης από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

26. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει από το παρόν, εφόσον δεν μπορεί να επιλυθεί με συνεννόηση, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Τρίπολης, στα οποία τα μέλη υπάγουν τις διαφορές τους.
27. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.
28. Η συμμετοχή στον πλειστηριασμό προϋποθέτει:
- α. ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
- β. ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
29. Η δημοπρασία θα είναι φανερή πλειοδοτική, ενώπιον της κατά Νόμο Επιτροπής.
30. Η δημοπρασία θα είναι **φανερή πλειοδοτική** και θα διενεργηθεί στο **Δημοτικό Κατάστημα Λεβιδίου, την 25η** του μήνα **Απριλίου**, του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη**, ενώπιον της κατά Νόμο αρμόδιας επιτροπής.

Ώρα έναρξης αποδοχής προσφορών: 11.00 π.μ.

Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 12.00 το μεσημέρι

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί **άκαρπη**, για οποιοδήποτε λόγο, **θα επαναληφθεί μετά από δύο εβδομάδες από την αρχική δημοπρασία, την ίδια ημέρα, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.**

31. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τρίπολης.
32. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
33. Τα στοιχεία του συμφωνητικού μίσθωσης, υποβάλλονται από τον εκμισθωτή, ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών, εντός 30 ημερών από την υπογραφή του.
34. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.-

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας, παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στη Διεύθυνση Λαγοπάτη 45, τηλ 2713-600459.

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Δημήτριος Παυλής

**Ακριβές Αντίγραφο
Τρίπολη, αυθημερόν
Με εντολή Δημάρχου
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας**

Στέφανος Γκουτζιούλης